Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

Río Grande, 19 de diciembre de 2022.-

Acta Nº 340/2022.

Ref.: E-80941-2022 – "REFACCIONES EN ESCUELA PROVINCIAL Nº 13 - ALMIRANTE GUILLERMO BROWN - USHUAIA"

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 217/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 0197/22, Expediente MECCT E-80941/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCIONES EN ESCUELA PROVINCIAL Nº 13 - ALMIRANTE GUILLERMO BROWN - USHUAIA." con un presupuesto oficial de PESOS CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIECIOCHO CON 78/100 ($ 187.851.018,78.-) y un plazo de ejecución de SESENTA (60) DIAS CORRIDOS.

Invitaciones realizadas:

PEREZ JONATHAN ALEJANDRO, LA POLAR S.A.S., CONSTRUCTORA PATAGONIA S.R..L., CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A., BARRIOS FERNANDO EMANUEL.

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 217/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: PESOS CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DIECIOCHO CON 78/100 ($ 187.851.018,78.-).

Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ CON CON 19/100 ($ 1.878.510,19.-).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 16 de diciembre del 2022, a las 10:00hs, recibiéndose a las 09:37 hs. el sobre perteneciente a la empresa CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A. CUIT N° 30-71609445-2, constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de $ 225.052.776,11 (SON PESOS

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 11/100).

En cuanto a la oferta y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 187.851.018,78	**$ 225.052.776,11**	**19.80%**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4. del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1. del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 9:37 hs
OFERENTE: CALIPPA CONSTRUCCIONES S.A. CUIT N° 30-71609445-2
COTIZACIÓN: $ 225.052.776,11 (SON PESOS DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 11/100).
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1		Deposito en efectivo		

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	Comprobante de constitución de garantía de oferta (1%)	Seguro de Caución	SI	Presenta póliza de caución certificada digitalmente por la Escriba PALMA Inés de la compañía Gestión Compañía de Seguros S.A. N°40.387, la misma asegura hasta la suma de $ 1.878.510,18 (SON PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUININETOS DIEZ CON 18/100)
		Fianza Bancaria		
	(Sólo Sociedades Cooperativas, con un máximo $620.000,00)	Pagaré		
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 12 de Diciembre del 2022 y avalada por la Sra. Tania PEREZ – M.E.C.C. y T.
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	Presenta sin observaciones.
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	Afectando el 100% (CIEN PORCIENTO) del M.O.L.
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO VIII		SI	Presenta las planillas con su correspondiente Coeficiente de resumen adoptado.
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado			
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios		SI	Presenta copia certificada por la escribana BITSCH MARIA LAURA. del estatuto constitutivo de la sociedad anónima. Así mismo presenta hoja membretada con datos generales de la empresa.
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos que se trate.		SI	VTO. 12/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)		SI	VTO. 06/03/2023
10	Constancia PROTDF		SI	VTO. 06/03/2023
11	Equipo y personal técnico a afectar a la obra.		SI	Hace presentación de la planilla de equipos a afectar a la obra en conjunto con copia simple del documento nacional de identidad del representante técnico Arquitecto VAINI CRISTIAN GASTON, presenta pago de la matricula anual 2022 y carnet extendido por el colegio de arquitectos de tierra del fuego.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente presentó una póliza de caución certificada digitalmente por la Escriba PALMA Inés de la compañía Gestión Compañía de Seguros S.A. N°40.387, la misma asegura hasta la suma de $ 1.878.510,18 (SON PESOS UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUININETOS DIEZ CON 18/100) en concepto de constitución de garantía, el cual no cumple con lo establecido según el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4. referente al monto para la constitución de garantías mediante el medio escogido por el oferente.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por la Sra. Tania PEREZ – M.E.C.C. y T.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

N°	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1 %	Presupuesto Oficial -10 %	Presupuesto Oficial +20 %	Ofertas presentadas	Cumple si/no
1	**CALIPPA S.A.**	**$ 187.851.018,78**	$ 1.878.510,19	$ 169.065.916,90	$ 225.421.222,54	**$ 225.052.776,11**	**SI**

ÍTEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL +20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	Tareas Preliminares	$1.496.780,69	$1.347.102,62	$1.792.730,80	$1.796.136,83	19,77%
2	Demolicion/Remocion/Desmonte	$1.835.200,23	$1.651.680,21	$2.197.846,08	$2.202.240,28	19,76%
3	Estructura resistente	$77.713.731,60	$69.942.358,44	$93.138.655,20	$93.256.477,92	19,85%
4	Muros y Tabiques	$19.225.681,94	$17.303.113,75	$22.942.278,55	$23.070.818,33	19,33%
5	Aislaciones	$12.226.511,40	$11.003.860,26	$14.658.686,10	$14.671.813,68	19,89%
6	Cubierta	$22.264.146,00	$20.037.731,40	$26.666.430,60	$26.716.975,20	19,77%
7	Zinguerias	$5.219.789,00	$4.697.810,10	$6.248.411,00	$6.263.746,80	19,71%
8	Contrapisos y Carpetas	$377.949,66	$340.154,69	$449.866,50	$453.539,59	19,03%
9	Pisos, Revestimientos y Zocalos	$2.497.487,40	$2.247.738,66	$2.995.390,20	$2.996.984,88	19,94%
10	Aberturas (divisiones para baños)	$8.995.579,20	$8.096.021,28	$10.792.569,36	$10.794.695,04	19,98%
11	Pinturas	$14.369.205,31	$12.932.284,78	$17.242.341,77	$17.243.046,37	20,00%
12	Instalacion Sanitaria	$6.991.187,92	$6.292.069,13	$8.388.117,06	$8.389.425,50	19,98%
13	Instalacion Electrica	$6.165.040,63	$5.548.536,57	$7.382.405,48	$7.398.048,76	19,75%
14	Baja tension	$6.345.115,16	$5.710.603,64	$7.607.138,81	$7.614.138,19	19,89%
15	Instalacion de gas	$752.642,55	$677.378,30	$902.592,72	$903.171,06	19,92%
16	Varios	$244.379,21	$219.941,29	$292.719,40	$293.255,05	19,78%
17	Limpieza y seguridad de obra	$1.130.590,88	$1.017.531,79	$1.354.596,48	$1.356.709,06	19,81%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5. que, a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o

desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no supera dichos porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por el ARQ. VAINI CRISTIAN GASTON, MATRÍCULA CITDF N°364.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición, no se observan errores.

7° DATOS EMPRESARIALES

El oferente cumple con acreditar la constitución de la empresa. Ello según el siguiente detalle:

El oferente presenta copia certificada por la escribana BITSCH MARIA LAURA. del estatuto constitutivo de la sociedad anónima. Así mismo presenta hoja membretada con datos generales de la empresa.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación. El mismo tiene vencimiento de fecha 12/01/2023.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 06/03/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 06/03/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

Hace presentación de la planilla de equipos a afectar a la obra en conjunto con copia simple del documento nacional de identidad del representante técnico Arquitecto VAINI CRISTIAN GASTON, presenta pago de la matricula anual 2022 y carnet extendido por el colegio de arquitectos de tierra del fuego.

Provincia de Tierra del Fuego,
Antártida e Islas del Atlántico Sur
República Argentina

===

MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA,

CIENCIA Y TECNOLOGÍA

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, en relación a la constitución de la garantía de mantenimiento de oferta se observa que el monto caucionado cuenta con un monto insuficiente siendo la diferencia a constituir de un centavo más de lo presentado, dado esto es que la comisión solicita a Ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente que presente, en un plazo de 48 hs. desde su notificación, la corrección del comprobante de constitución de garantía de mantenimiento de oferta, ya que no cumple con lo establecido en el pliego de bases y condiciones en su punto 2.6.4.

Arq. BARRIA ADIEL
Leg. 18897548/00

ARQ. PAULA V. SOSA
Leg 27566266/03

Firmado Electrónicamente por
ARQUITECTO BARRIA LEGUE NELSON ARIEL
Gobierno de Tierra del Fuego

21/12/2022 16:57